**S M L O U V A O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

**Smlouva o poskytování služeb – servis a údržba vegetační střechy na objektech**

**Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072****, příspěvková organizace**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1** Zhotovitel: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

se sídlem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zapsaná v obch. Rejstříku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oddíl \_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zástupce ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zástupce ve věcech technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

a

**1.2.** Objednatel: Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p. o.

se sídlem: Za Alejí 1072, 68606 Uherské Hradiště

IČO: 704 36 177

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 171

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 155193660/0600

e-mail: brokl@zszaaleji.cz

zástupce ve věcech smluvních: Vratislav Brokl, ředitel školy

zástupce ve věcech technických: Zdeněk Grebeň, tel. 605 203 078

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

níže uvedeného dne uzavřeli tuto **smlouvu o poskytování služeb**

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Předmětem smlouvy o poskytování služeb je závazek dodavatele provádět dodávku zvolených služeb dle odsouhlasené cenové nabídky v plnění a charakteru, který je uveden v CN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – viz příloha. Dodávku služeb se dodavatel zavazuje plnit na vlastní nebezpečí za podmínek objednávky dle CN. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout k plnění dodávky služeb příslušnou součinnost, dle obsahu v CN a za poskytování služeb zaplatit ujednanou cenu.
   2. **Službou se rozumí** – služba servisu a údržby vegetační střechy areálu Základní školy, Za Alejí 1072 v Uherském Hradišti zejména tyto úkony

• Vizuální kontrola střechy – rozvoj rostlin, ošetření

• Kontrola a čištění vtoků a bezpečnostních přepadů z hlediska jejich funkčnosti

• Kontrola stavu realizovaných klempířských ukončovacích prvků

• Odstranění náletových rostlin a nežádoucí vegetace z povrchu hydroizolace, ozeleněných ploch, kačírků, cestiček, přilehlých teras a okolí technických zařízení;

• Odstranění listů a zarůstající vegetace z okolí technických zařízení

• Plošný sestřih vegetace za účelem prosvětlení

• Doplňkové přihnojení

• Dosadba pomocí řízků při zachování podílů druhovosti rostlin min. 80% plochy zel. střech

• Doplňování substrátu v případě eroze

• Odstraňování listí z ploch vegetace a kačírku

• Zapravení spár vegetačních rohoží

• Dosadba a dosev v místech větších výpadků

• Likvidace škůdců – např. svilušky, mšice a mravenci

• Kontrola stability obrubníků a okrajových prvků, zpevněných povrchů jiných konstrukčních prvků

• Likvidace a odvoz odpadu dle platných právních předpisů a úklid po provedeném servisu/údržbě

• Závlaha spojená se servisem

* 1. Poskytnout k plnění dodávky služeb příslušnou součinnost, se rozumí
* připojení na rozvod vody s výstupním tlakem (min. 3 Bar)
* přidělí odpovědnou osobu pro podpisy protokolů o provedeném servisu vegetační   
   střechy
  1. Součástí poskytování služby jsou i veškeré práce a dodávky příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, vyložení materiálu a jeho dopravy na místo provádění služeb, a všech dalších činností nezbytných k provedení servisu a údržby předmětné střechy.
  2. Položky cenové nabídky, mezi které patří: hnojivo, substrát a rozchodníkové řízky nejsou množstevně ani objemově charakterizovány, neudávají přesného výrobce nebo striktně daný způsob provedení položky v rámci provádění údržby a servisu. Jejich nutnost a potřebu údržby či jejich využití o daném množství, je závislé na skutečné potřebě vegetační střechy, odlišné v daném určitém ročním období atd.

# **CENA SLUŽEB**

* 1. Cena služby se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná, platná po dobu 1 kalendářního roku od uzavření smlouvy o poskytování služeb. K ceně bude doúčtována daň z přidané hodnoty ve smyslu platných ustanovení zákona o DPH.
  2. Cena díla je stanovena jako konečná, pevná, zahrnuje veškeré práce a dodávky dle CN ……………
  3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena se každoročně vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku (počínaje 1. únorem následujícím po uplynutí jednoho roku trvání smlouvy) zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Objednatel se zavazuje od výše uvedeného dne toto navýšení smluvní částky platit. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy smluvní cena, kterou měl objednatel zaplatit v předchozím měsíci, prosto jakýchkoliv slev a snížení sjednaných touto smlouvou.
  4. Smluvní strany se dohodly, že bude koordinace jednotlivých dílčích servisů vždy domluvena předem na základě potvrzené emailové komunikaci o plánovaném termínu servisu tak, aby s daným termínem obě smluvní strany počítaly a nedošlo tak k „marnému výjezdu“ či nepřístupnosti střechy z nějakých blíže neurčených i technických důvodů.
  5. Zhotovitel si stanovuje právo na posun termínu provedení jednotlivých dílčích servisů dle vlastní rozvahy a zkušeností, podle aktuálních klimatických a agrotechnických podmínek, či volení termínu v období dlouhotrvajícího sucha atd.

# **LHŮTY PLNĚNÍ**

* 1. Poskytované služby jsou rozděleny do období jaro–podzim kalendářního roku, tak jak budou umožňovat a vyžadovat agrotechnické a klimatické podmínky k provedení servisů a údržby. Přesné termíny zde nejsou uvedeny z důvodů proměnlivosti počasí a s tím spojené potřeby provést údržbu a servis střechy.

Dílčí nájezdy na servis:

Velký servis: 2x ročně

* 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nástup na servis v odpovídajícím předstihu před zahájením svých prací nejméně 2 dny předem, na základě aktuálních podmínek v místě stavby, na které provádí servis. Smluvní strany se dohodly, že pro společnou kontrolovatelnost aktuálních klimatických podmínek, mohou také využívat a sdílená data z ČHMU.

1. **PŘEKÁŽKY**
   1. Dodavatel musí svou činnost provádět takovým způsobem, aby ostatním subjektům na místě provedení díla nebylo bráněno v jejich činnosti nebo nebyly bezdůvodně omezovány. Dodavatel musí včas a dostatečně v předstihu zajišťovat veškeré potřebné informace v souvislosti informování objednatele s technickým a časovým průběhem dílčích servisních prací.
   2. Objednatel zajistí dodavateli potřebnou součinnost pro provádění servisu viz. Článek 2. bod 2.3. této smlouvy, a to především: A. Přístup na místo provádění prací a dále za B. Vodu na zálivku, kterou zajišťuje objednatel na vlastní náklady. Skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a pokud tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a ten je zodpovědný za způsob a vyřešení vzniklé situace.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**
   1. Po faktickém provedení každého dílčího servisu, bude zástupcem objednatele podepsán protokol o provedeném servisu, jež bude dokumentovat převzetí střechy v daném stavu po servisu a deklarovat provedení služeb
   2. Po provedení servisního výjezdu zhotovitel předloží objednateli soupis provedených servisních prací – výjezdů, v daném kalendářním měsíci společně s vystavenou fakturou – daňovým dokladem. Objednatel provede kontrolu tohoto soupisu provedených prací a zašle zpět potvrzený soupis provedených prací a podepsanou přijatou fakturu.
   3. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů
3. **ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Servisní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 4 měsíce. Po dobu platnosti servisní smlouvy nese dodavatel záruku na prospívání vegetace na dané zelené střeše.

* 1. Dodavatel odpovídá za životnost a prospívání střechy během platnosti smlouvy o poskytování služeb servisu a údržby. Záruční doba se poskytuje jen po dobu trvání servisní smlouvy a počíná běžet datem uzavření servisní smlouvy, ukončená je dnem zániku smlouvy nebo dnem odstoupení od smlouvy.

1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodů daných platnými právními předpisy a dále v případě:

* jestliže dodavatel provádí servis nekvalitně či vadně nebo nerespektuje objednávku služeb
* pokud dodavatel opakovaně nenastupuje na provádění placeného servisu
* výpovědí 4 měsíců.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bude doručeno dodavateli a musí mít písemnou formu.

* 1. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
* že je objednatel v prodlení s plněním součinnosti nebo je mu bráněno v nástupu na provádění servisu
* že objednatel opakovaně nezajistí přístup do prostor provádění servisu
* že objednatel neuhradil fakturu za předchozí servis v době, kdy je proveden již servis následný

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Veškeré smluvní vztahy, které nejsou pojaty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
   3. V případě vyšší moci nebo vyskytnou-li se u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna tato strana neprodleně o vzniklé situaci písemně informovat druhou stranu a vyvolat jednání na úrovni statutárních zástupců.
   4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
   5. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
   6. **Příloha č. 1 – CN …………. ze dne ………..**
   7. Tato smlouva je zhotovena ve **2 vyhotoveních**, stejné vážnosti a významu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
   8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Zhotovitel |

**Příloha č. 1 – cenová nabídka**